

ZUR-RE-CV

**RESIDENCIAL - CAMÍ DEL VASC (SORTS DE LA MAR)**

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-VA	
SUPERFICIE	4,15 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,27 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	392 hb	2

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Indicaciones para la ordenación pormenorizada: Mantenimiento de las características genéricas de su estado actual.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales: -  
 Particulares: -

**PROTECCIONES**

Notas

No

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**

ZUR-RE-VA



**AFECCIONES**

Cauces I.AFE

Ocupación primeriza de les Sorts, al amparo de las Normas Provisionales de 1966. Predomina la vivienda unifamiliar aislada, con estructura de muros de carga y cubierta de teja árabe. En contacto con la carretera se ubica un bloque de apartamento de cinco alturas (B+4). Urbanizada deficientemente, el principal acceso se realiza a través de un camino agrícola de escaso ancho. Está ocupada en su totalidad. La pieza es residencial, pero en la franja colindante con la carretera de les Rotes, dispone de actividad ligada a la hostelería.

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
- 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
- 4: No identificados en el plano

IEN característico: 0,29 m2t/m2s